



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI GENOVA

CORSO ABILITANTE ISCRIZIONE ELENCO PROFESSIONISTI DELEGATI

Dal 13 al 15 settembre 2023
Presso Banca Passadore S.p.A.

PRIMO MODULO

Mercoledì 13 settembre sessione mattina ore 9,00 – 13,00 sessione pomeriggio ore 14,00 – 18,00

Introduzione a cura della *Dott.ssa Lorenza Calcagno*

Antiriciclaggio e adempimenti a carico del Delegato alla vendita

L'espropriazione forzata in generale: i principi

- Effettività della tutela giurisdizionale
- Le azioni esecutive e i rimedi di tutela: le opposizioni esecutive
- Rapporti tra esecuzioni individuali e procedure concorsuali

Il titolo esecutivo

- Caratteristiche del titolo esecutivo
- Legittimazione attiva e passiva all'azione esecutiva
- Tipologia di titoli esecutivi: giudiziali e stragiudiziali
- Vicende del titolo esecutivo

Il precetto

- Natura, forma, contenuto
- Efficacia del precetto
- Rinuncia e rinnovazione

SECONDO MODULO

L'espropriazione immobiliare

- Il pignoramento immobiliare: forma, contenuto, efficacia, vizi
- Oggetto dell'espropriazione: individuazione del bene pignorato
- Soggetti dell'espropriazione: il debitore e le sue vicende
- Pignoramento di bene in comunione legale

La documentazione ipocatastale

- Contenuto e certificazione notarile sostitutiva
- Iscrizioni e formalità pregiudizievoli: creditori muniti di causa legittima di prelazione
- Il difetto di continuità delle trascrizioni
- La trascrizione degli acquisti mortis causa.
- Vincoli di impignorabilità sugli immobili
- Immobili pignorati sottoposti a sequestri e confische penali

Relatori

Dott. Cristina Tabacchi (sui temi relativi all'espropriazione immobiliare)

Dott. Marco Abbondanza

Avv. Monica Bonzi

Notaio Giovanni Porcile

Avv. Federica Testini

TERZO MODULO

Giovedì 14 settembre sessione mattina ore 9,00 – 13,00 sessione pomeriggio ore 14,00 – 18,00

Il custode giudiziario

- La figura del custode giudiziario nella sua evoluzione storica
- Tempi e modi della nomina del custode e soggetti nominabili
- Funzioni e compiti del custode giudiziario
- La collaborazione con l'esperto stimatore: l'esame della documentazione ipocatastale
- Conservazione dell'immobile pignorato
- Amministrazione e gestione dell'immobile pignorato: riscossione dei frutti, stipula, rinnovazione e disdetta contratti di godimento, oneri condominiali
- La custodia dell'immobile occupato a fini abitativi dal debitore; le funzioni di vigilanza del custode
- Attività finalizzate alla vendita del bene: informazioni e accompagnamento dei potenziali offerenti

L'ordine di liberazione

- Evoluzione storica
- Finalità dell'istituto
- Presupposti, forma ed attuazione
- I compiti del custode: verifica dei titoli opponibili e non opponibili alla procedura
- I compiti del custode: la segnalazione di condotte del debitore
- L'attuazione dell'ordine di liberazione, anche dopo l'emissione del decreto di trasferimento

QUARTO MODULO

La delega alle operazioni di vendita

- L'elenco dei professionisti delegabili: requisiti e condizioni per l'iscrizione
- Il professionista delegato: natura, funzioni, responsabilità
- L'ordinanza di delega e il "programma della vendita": tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- I poteri di controllo e direzione del giudice dell'esecuzione: il ricorso al giudice dell'esecuzione per risolvere difficoltà ed il reclamo avverso gli atti del professionista delegato

Relatori

Dott. Roberto Braccialini (sul tema "ordinanza di delega")

Prof. Raffaele Rossi

SO.VE.MO. S.r.l.

Dott. Luigi Figari

Dott. Daniele Lippi

QUINTO MODULO

Venerdì 15 settembre sessione mattina ore 9,00 – 13,00 sessione pomeriggio ore 14,00 – 18,00

La fase della vendita

- L'avviso di vendita: forma, contenuto, notifica
- Gli adempimenti pubblicitari ed il fondo spese
- Gli esperimenti di vendita
- La vendita con modalità telematiche
- Le modalità della gara tra gli offerenti (vendita sincrona, vendita sincrona mista e vendita asincrona)
- La deliberazione sulle offerte: aggiudicazione ed assegnazione;
- Esiti negativi degli esperimenti di vendita
- Versamento saldo prezzo e sua rateizzazione
- Dichiarazione antiriciclaggio e controlli del professionista delegato
- Estinzione e chiusura della procedura dopo l'aggiudicazione

Laboratorio: Redazione di un avviso di vendita

Laboratorio: La dichiarazione antiriciclaggio

SESTO MODULO

Il decreto di trasferimento dell'immobile

- Natura e forma
- Contenuto: soggetti, oggetto, cancellazione delle formalità pregiudizievoli, ingiunzione al rilascio dell'immobile, clausole particolari
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto: trascrizione e registrazione
- L'opposizione avverso il decreto di trasferimento

Laboratorio: Redazione di un decreto di trasferimento

Il progetto di distribuzione

- Attività prodromiche
- La graduazione dei crediti ed il piano di riparto
- Crediti chirografari e crediti privilegiati
- Accontamento: presupposti e modalità
- Discussione, approvazione del progetto di distribuzione e controversie distributive.
- La distribuzione parziale: presupposti e modalità

Laboratorio: Predisposizione di un progetto di distribuzione

TEST FINALE

Relatori

Dott. Andrea Balba

Prof. Raffaele Rossi

Dott. Marco Abbondanza

Avv. Cristina Carena

Dott. Simone Lupi

In collaborazione con

ODCEC Savona

Consiglio Notarile Genova